

Na podlagi 52.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Kulturni dom Nova Gorica, Bevkov trg 4, 5000 Nova Gorica objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

- Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi Kulturnega doma Nova Gorica, št. stavbe 340, k.o. 2304 Nova Gorica, na naslovu Bevkov trg 4, 5000 Nova Gorica in sicer bar v pritličju stavbe v skupni izmeri 117 m² (s skladiščnimi prostori), skupaj s teraso pred barom v velikosti 76 m²;
- Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje gostinske dejavnosti;
- Najnižja ponudbena izhodiščna cena-najemnina za poslovni prostor znaša 1.015,00 EUR/mesečno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem nepremičnine, ki se oddaja v najem, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem poslovnih prostorov na podlagi 2.točke 44.člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV.

2. Pogoji najema

- Poslovni prostor se odda v najem po načelu videno-najeto brez opreme za določen čas 5-ih let;
- Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 1.5.2023 dalje;
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednih vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino. Prav tako je najemnik dolžan plačevati stroške zavarovanj in morebitne druge stroška, ki so povezani z uporabo in opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru;
- Za vsa dodatna vlaganja, ki presegajo redno vzdrževanje mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih pravic;
- Najemnina se plačuje mesečno na osnovi izstavljenega računa s strani lastnika nepremičnine, t.j. Mestne občine Nova Gorica. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- Dejavnost ponudnika mora biti skladna z dejavnostjo kulturnega doma in ne sme povzročati emisij, ki bi motile izvajanje dejavnosti kulturnega doma.
- Kulturni dom Nova Gorica odda predmetno nepremičnino na podlagi 3. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti z neposredno pogodbo, v katerem je določeno, da se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, v kolikor oddaja stvarnega premoženja v najem po eni od metod iz prve in druge alineje prvega odstavka 49. člena tega zakona in po postopku iz 53. člena tega zakona ni uspela, in sicer najkasneje v dveh mesecih od dneva, ko se je izkazalo, da je metoda neuspešna, pri čemer pogodbena vrednost ne sme biti več kot 30 odstotkov nižja od izklicne vrednosti ali izhodiščne vrednosti.

3. Vsebina ponudbe

- Osnovni podatki o ponudniku: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko;

- Ime in priimek osebe pooblaščenega za zastopanje poslovnega subjekta;
- Navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša;
- Ponujeno mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine;
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije pri Ajpes oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpis iz registra, ki ga vodi drugi pristojni organ.
- Potrdilo o vplačani varščini;
- Navedbo, da ponudba velja najkasneje do 15.5.2023;
- Elektronski naslov ponudnika;
- Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico od ponudnika zahtevati dodatna dokazila, ki izkazujejo obstoj ponudnika.

4. Način in rok oddaje ponudbe

Interesenti lahko oddajo ponudbo z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Kulturni dom Nova Gorica, Bevkov trg 4, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za najem poslovnega prostora v stavbi Kulturnega doma Nova Gorica ID znak 2304-340«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Interesenti lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave na spletnih straneh Kulturnega doma Nova Gorica in Mestne občine Nova Gorica. Kot pravočasno se bo štela ponudba, ki bo v tem roku prispela na naslov iz prvega odstavka te točke.

Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani Kulturnega doma in MONG ali pravočasno, vendar nepopolno ponudbo se izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika.

5. Posebne določbe

- Ponudnik bo dejavnost opravljal skladno s programsko shemo Kulturnega doma Nova Gorica, pri čemer bo tudi upošteval, da more biti način obratovanja prilagojen obratovanju kulturnega doma (prepoved povečanega hrupa ob dogodkih v kulturnem domu),
- Zaželeno je, da ponudnik poleg pijače zagotavlja tudi prigrizke kot npr: sendviče, rogljičke ipd,
- Možen je odkup opreme od dosedanjega najemnika,
- V kolikor bo med prejetimi ponudbami več ponudb, bo komisija med njimi naknadno opravila pisna pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih najema. Ponudniki bodo morebitnih pogajanjih o ceni najemnine obveščeni na elektronski naslov naveden v prijavi.

Kulturni dom Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek javnega zbiranja ponudbe.

Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na Mirana Šumandla 05 335 54 14.

Nova Gorica: 30.3.2023

Kulturni dom Nova Gorica
Direktorica
Pavla Jarc